

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на 1-я Тихая ул, 23

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-я Тихая ул, 23

3 650 000 Р

66 972Р за м<sup>2</sup>



54.50 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Вашему внимания часть домовладения площадью 54,5 квадратных метра на участке площадью порядка 2,4 сотки. Дом построен из силикатного кирпича, двор асфальтирован. В доме 3 комнаты (2 спальни и зал), просторная кухни. Смежный санузел. Вода и газ централизованы, канализация — септик. Имеется капитальный сарай площадью около 12 кв.м. и дополнительный уличный туалет. Перед домом просторная навес-терраса, на заднем дворе земельный участок позволит новому владельцу обустроить небольшой огород. Земельный участок размежеван, придомовая территория отгорожена забором. Перед домом широкая улица с большим пространством для парковки автомобилей. Дом имеет очень удобное местоположение. Комфортный выезд в город по ул. Дзержинского, на Западный обход, на Ейское Шоссе, на Ростовское шоссе. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: остановка общественного транспорта, магазины «Магнит», «Пятерочка», школа, садик, детские центры развития, ТЦ «Красная Площадь», спортивный комплекс «Баскет Холл», почта, аптеки и многое другое.... Добрые соседи, низкие коммунальные платежи. Звоните, записывайтесь на показ. Рассмотрим любые Ваши предложения!!!Номер объекта: #82/1673555/3069

👁 3 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384316423](tel:+79384316423)

## Характеристики

|                     |             |                          |            |
|---------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Площадь жилая       | 38.00 кв. м | Площадь кухни            | 8.00 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да         |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 2.40 сот   |



