

Купить дачу, дом, коттедж за 18 200 000 рублей на Демченко ул, 51

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Демченко ул, 51

18 200 000 Р

186 475Р за м²



97.60 м²

Общая

Продаётся Жилой дом 97,6м2 (саманный, пристройка- шлакоблок).В доме 3 жилые комнаты (10,1м2, 18м2, 12,5м2), кухня-столовая 42,4м2, кухня 8,2м2, сан.узел в доме 6,4м2. Сделан косметический ремонт, мебель готовы оставить, проводку поменяли. Крыша - новая, утеплена. Земельный участок (ИЖС) 7 соток, фасад 16,47м. . Коммуникации (вода, газ, канализация) - центральные, горячая вода - бойлер. Дополнительно имеется скважина 17м., Свет 15кВт. Дом находится в тихом месте и рядом со всей инфраструктурой (школа, садик, магазины, рынок, парк и т.д.). Во дворе имеется мангальная зона, большая просторная территория для отдыха, капитальный навес, место для автомобиля. Вместо гаража сделали вольер для собаки, который с лёгкостью можно вернуть обратно. Имеется погреб и сарай. Документы полностью готовы к продаже, обременений нет.Номер объекта: #82/1673842/3069

👁 0 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

