

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Труда ул, 113

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Труда ул, 113

32 000 000 Р

246 533Р за м²



129.80 м²

Общая

Продается дом в центральном районе г. Краснодара, расположенный на участке 6 соток. Удобная инфраструктура, асфальтированная дорога, дом находится на ул. Труда в квартале между улицами Северная и Володи Головатого. Рядом расположено много магазинов, школы, остановки общественного транспорта. Район достаточно тихий и зелёный. Фактически на участке два дома. Первый, это дом (площадью 69,5 кв.м) постройки 80х годов, состоит из 4 комнат и веранды, отапливается двумя газовыми форсунками, подведена вода и канализация. Возможна реконструкция в пределах плана. Второй, летняя кухня с мансардой (площадью 129,8 кв.м), кирпичная постройка 2006г. из двух этажей и мансарды, на первом этаже столовая и большая прихожая, на втором гостиная и большая спальня. Отапливается газовым котлом, есть камин, печь для дров для сауны, горячая вода через газовую колонку, установлены кондиционеры. Санузел в доме: ванна, душевая кабина, два туалета. Стеклопакеты пластиковые. Возможна реконструкция в пределах плана. Участок удобной формы, прямоугольник 17,5 м на 35,2 м, хорошая возможность для возведения нового дома. К участку удобный подъезд. На территории двора есть металлический навес. Начинаящийся от ворот и длиной 15 м. Опоры навеса отгораживают забором из сетки рабица палисадники с двух сторон. В палисадник ...

👁 1 с 15.08.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.20 сот
--------------	---	-----------------	----------



