

Купить дачу, дом, коттедж за 10 700 000 рублей на ул Карантинная, 18

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Карантинная, 18

10 700 000 Р

128 916Р за м²

83.00 м²

Общая



Продается 2 дома на участке ИЖС в районе Баскет-холла. Очень удобное расположение: выход на Дзержинского и Ростовское шоссе, удобная транспортная доступность. До центра города 15 минут. В первом доме (площадь дома 53,9 кв.м.) 4 комнаты, кухня, санузел. Выполнен качественный ремонт. Во втором доме (площадь 30 кв.м.) 1 большая комната, кухня, санузел и коридор. Можно использовать, как под сдачу так и гостевой вариант. Газ, септик, центральная вода, газовое отопление (современный двухконтурный котел). Двор с навесом, откатными воротами, теплицей 2*4, детской площадкой и землей для посадки овощей. Есть уличный туалет и сарай. На территории 4 вишни, абрикос, слива, яблоня, смородина, ежевика, крыжовник, миндаль, несколько видов винограда, глициния, цветник с розами. Рядом поликлиника, остановка электрички, несколько школ (65,98,102,96). В 200 метрах от дома строится детский сад. В 2026 году будет достроен парк спортивных достижений и придет трамвай. На территории парка уже функционирует дворец водных видов спорта, ледовый дворец, Баскет-Холл где проводятся концерты и другие мероприятия. В шаговой доступности несколько Магнитов, Пятерочка, Фикс прайс, Ермолино, хозяйственные магазины, кафе и рестораны, фитнес центр Пеликан, пляжный клуб Загарро и Мегацентр Красная площадь. Два взрослых ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183906146](tel:+79183906146)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1975
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.41 сот		



