Купить дачу, дом, коттедж за 9 995 000 рублей на ул Заводская, 108

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Заводская, 108

9 995 000 Р

45 432Р за м^2

220.00 м^2

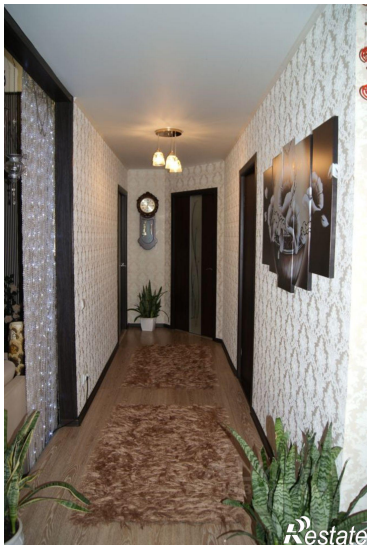
Общая

Лучший в данной локации готовый к проживанию каркасный дом, построенный с любовью и по всем правилам! Продается в связи с вынужденным сразу после постройки переездом хозяев в другой город. Дом на ленточном фундаменте с эксклюзивной планировкой (второй свет в гостиной - потолки 4,8 м), все комнаты большие (кухня на пьедестале - 16,5 м2, санузел - 7м2, гараж - мечта автомобилиста 25,4м2), двухуровневые полы, входная композиция - стеклянная и потом железная дверь, огромные тонированные окна в пол: Вам все видно, с улицы не видно Вас. В доме остается мебель, можно заехать только с личными вещами. Из конструктива: утепление 200мм пол-потолок, отопление - разводка по всему дому, батареи на 1 этаже, японский дизельный котел Китурами (требуется профилактика ввиду долгого отсутствия эксплуатации), электрические батареи, сплит-система. Так как дом построен на совесть, он очень быстро нагревается и держит тепло/остужается в жару и держит прохладу с минимальными энергозатратами. Септик огромный, глубокий. Скважина в доме (бурилась при закладке дома) 28 м., бойлер. Котельная из гаража. Плита работает от газовых баллонов, но газ протянут по нашей улице- можно подключаться. Второй этаж свободной планировки (санузел выделен, можно отделить еще 2 комнаты), отделка предчистовая. Дом очень светлый ...

0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79182857267

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.0 сот