

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Атамана Головатого ул, 2/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Атамана Головатого ул, 2/2

45 000 000 Р

162 572Р за м²



276.80 м²

Общая

229.10 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается домовладение, состоящее из 2-х домов (большой 229,1м2 и малый 47,7м2), подходит для двухпоколенной семьи (родители, дети, внуки), на участке 10 соток (25х40м) с взрослым садом и виноградником. Есть небольшая симпатичная тепличка 8м2 для удовольствия и пользы. Есть сухой подвал 15м2 для хранения или бани- сауны. Расположен дом в 10 минутах езды от парка Галицкого, в пешей доступности от гипермаркета "Лента". Вся инфраструктура рядом. Малый дом сложен из полнотелого кирпича, утеплен минватой и облицован металосайдингом. Большой дом из поромакса с монолитнобетонным каркасом. Крыша - мягкая битумная "черепица". Дом облицован дагестанским камнем. В малом доме камин, в большом доме подготовка под камин. Окна с двухсторонней ламинацией, стеклопакеты с УФ защитой. В доме спальня на 1-м этаже и 3 спальни на 2-м. Санузлов 4, по туалету и ванной на каждом этаже. В малом доме полный комплект удобств. Перед домом, сбоку и за домом навесы из поликарбоната. Ворота автоматические секционные. Коммуникации: сетевой газ (отопление+гор.водоснабжение от котлов отдельно в каждом доме - 11Квт и 28Квт), вода из скважины (через дорогу напротив дома есть возможность подключиться от Водоканала), водоотведение - септик с перетоком. Электричество три фазы 15Квт с распределением ...

👁 2 с 22.08.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784165](tel:+79282784165)

Характеристики

Площадь жилая	229.10 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

