

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на 31-й Стрелковой дивизии ул, 96

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 31-й Стрелковой дивизии ул, 96

9 000 000 Р

71 599Р за м²



125.70 м²

Общая

Продается новый дом по. 125,7 кв.м., расположенный в экологически чистом районе города Краснодара , прописка городская. Земельный участок в собственности. Стены дома из кирпича и бетонных блоков с утеплителем из пенополиуретана 3 см. , кровля из металлочерепицы с утеплителем из эковаты, потолки высокие -3 м ., м/у этажами «жб» плиты перекрытия , в отделке использованы цементно- песчаная штукатурка и шпатлевка . Дом удачно расположен и находится на первой улице параллельно улице 2-я Ямальская , поэтому автобусная остановка в 3 - х минутах ходьбы от дома. Также в шаговой доступности всевозможная инфраструктура- школы, дет. Сады, Магнит, Пятерочка, торг. Центры, салоны красоты , пункты питания (кафе, рестораны) . В доме 2 этажа , на 1-ом эт . две комнаты (11 кв. м. и 14,5 кв .м.) , кухня- гостиная - 25,2 кв. м. С выходом на задний двор, санузел и прихожая. На 1-м эт. предчистовая отделка. В прихожей бетонная лестница на 2 - ой этаж . 2- ой этаж со скошенной крышей, выведены трубы канализации и отопления, без отделки. Здесь можно по своему усмотрению спланировать пространство, но обычно делают две комнаты и санузел . Дом общ . по . - 125,7 м2, р. 1-ый эт . -84 м2 2- ой эт . -41,7 м2 Участок- 3 сот . , есть парковочное место на 2 авто , небольшой участок за домом для отдыха или огорода ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



