

Купить дачу, дом, коттедж за 75 000 000 рублей на Ковалёва ул, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ковалёва ул, 22

75 000 000 Р

295 276Р за м²

254.00 м²

Общая



Эксклюзивно! Продажа дома с готовым бизнесом в престижном Фестивальном микрорайоне Представляем уникальную возможность приобрести не просто дом, а готовый образ жизни и доходный бизнес в одном из самых привлекательных районов — Фестивальном. Это эксклюзивное предложение для ценителей статуса, комфорта и инвестиционной привлекательности. Ваша элитная резиденция: Просторный дом (254 м²): Два полноценных этажа + цоколь с возможностью обустройства. 4 светлые и просторные комнаты. Дом построен из качественных материалов, полностью готов к комфортному проживанию. Территория для жизни: Участок 7,4 сотки с назначением ИЖС + бытовое обслуживание, магазины, общественное питание — редкая и ценная особенность, открывающая безграничные перспективы для бизнеса. Комфорт и отдых: Благоустроенный двор с зоной отдыха и площадкой для барбекю — идеальное место для частных встреч и семейных вечеров. Автомобильная инфраструктура: Очень вместительный гараж с подвалом + парковочное место. Готовый и прибыльный бизнес: На территории успешно функционирует комплекс: Автомойка и Шиномонтаж (общая площадь 80 м² + подвал). Стабильный доход: Готовый, отлаженный источник пассивного дохода — бизнес-площади сдаются долгосрочному арендатору с 2008 года (шиномонтаж и автомойка). Гарантированный денежный поток без вашего ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	7.40 сот
--------------	---	-----------------	----------

