

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на ул 34-я Линия с/т КНИИСХ, 774

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 34-я Линия с/т КНИИСХ, 774

9 000 000 Р

212 766Р за м<sup>2</sup>



42.30 м<sup>2</sup>

Общая

25.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.30 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся уютный Жилой Дом в районе Западного обхода, Прикубанского округа г. Краснодара. Дом кирпичный, площадь 42,3 кв.м. по Выписке ЕГРН, 1987 года постройки, полная реконструкция и капитальный ремонт был произведен в 2008г. Крыша новая, забор по всему периметру. Состояние можно заходить и жить: ремонт, мебель, техника остаются при покупке. Коммуникации: газ центральный подключен: газовый отопительный котел, вода скважина, свет 5 кВт, канализация септик. Участок 4,68 сотки, правильной квадратной формы: фасад 21,2м, глубина 22,2м. Назначение участка ИЖС. На участке много плодовых деревьев, что является огромным плюсом. Район развитый, расположение дома очень удачное - рядом по соседству с жилым комплексом "Спортивная деревня", поэтому детский садик 150 метров, школа 750 метров, пешком дети самостоятельно могут спокойно идти. Соответственно магазины, пункты выдачи заказов маркетплейсов, аптеки и мн др в шаговой доступности, что является огромным преимуществом для частного сектора. Цена реальная, продажа в связи с приобретением квартиры в другом районе. В собственности имущество более 10 лет, вся сумма в договоре прописывается. Все документы проверены, готовы к сделке. Рассматривается также ипотека, материнский капитал, сертификаты. Звоните в любое время, успеете купить по лучшей ...

👁 1 с 22.08.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282746550](tel:+79282746550)

## Характеристики

|                     |             |                          |            |
|---------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Площадь жилая       | 25.80 кв. м | Площадь кухни            | 5.30 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да         |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 4.68 сот   |



