

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на ул Литейная

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Литейная

8 200 000 Р

107 895Р за м²



76.00 м²

Общая

Продаётся дом от собственника в районе Немецкой деревни. Рядом -ТРЦ Красная площадь, гипермаркет Лента микрорайон Догма Парк зелеными зонами, школами, детскими садами, магазинами и другими объектами инфраструктуры. Дом построен из кирпича. Удобная планировка:кухня -гостиная, с/узел, 3 спальня. Коммуникации: Вода-скважина, канализация-септик, электричество-15 кВт, В доме качественная предчистовая отделка, стяжка, тёплый пол, установлен газовый котёл, радиаторы отопления. -Участок - 3 сотки. -общая площадь - 76,5 м² -септик - 4,5 м³ из жб колец -скважина - 33 м -фундамент свайно/ростверковый -сваи в350 см х 2,5 м через каждые 1,5 м - Ширина и высота фундамента 40 х 70 см Арматура е12, 6 шт на срез -марка бетона- 5350 -монолитные колонны по внутренним углам стен - армопояс по всему периметру стен. -перегородки из кирпича -стяжка пола, пред чистовая штукатурка, вся сантехника и электрика разведена -крыша из профлиста под черепицу с чердаком- 48м² -забор из штакетника с кирпичными колоннами

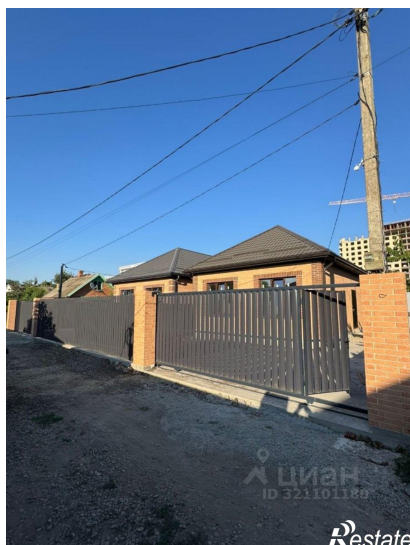
👁 1 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182858314](tel:+79182858314)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



**по ипотеке проходит
собственник - мобильный 89933013207
напротив немецкой деревни и донга парк**

- Участок - 3 сотки.
- общая площадь - 76,5 м²
- септик - 4,5 м³ из жб колец
- свайки - 33 м
- фундамент свайно/ростерковый
- сваи ø350 см x 2,5 м через каждые 1,5 м
- Ширина и высота фундамента 40 x 70 см
- Арматура ø12, 6 шт на срез
- марка бетона- В350
- монолитные колонны по внутренним углам стен
- армопояс по всему периметру стен.
- перегородки из кирпича
- стелка пола, предчистовая штукатурка, вся сантехника и электрика разведена
- крыша из профлиста под черепицу с чердаком- 48м²
- забор из штукатурки с кирпичными колоннами

8200 Р

КРАСНОДАР

