

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Герцена ул, 97

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Герцена ул, 97

35 000 000 Р

188 172Р за м²



186.00 м²

Общая

Продается частное домовладение!!!Собственник! Дом расположен на пересечении Ул. Северная и Ул. Герцена????Идеальный вариант под коммерцию!!!!!!Локация просто шикарная До улице Красной- 20 минут пешком. Трамвайные остановки в 5 минутах ходьбы. Парк Дендрарий, Сельхоз институт , 2-я Краевая больница, центр глазной хирургии, Рядом расположены несколько школ и детских садов. Поликлиника детская и взрослая в 5 минутах. Дом 2-х этажный, общей площадью 186 м2, построен в 2025г. на участке 4 сотки. Состоит из нескольких составляющих, с соблюдением всех технологических процессов , при данном виде строительства. Внешнее- силикатный кирпич, внутри газоблок, Вода и канализация к дому подведена. На участке имеется газ(требуется подводка), электричество 15 кВт. 3 фазы. По периметру всего дома имеется подвал (по наружке сделана гидроизоляция с дополнительным глиняным замком по периметру) На участке также имеется второй жилой дом с ремонтом, общей площадью 51 м2. 2000 года постройки (кирпич) Состоит из 2 жилых комнат, кухни, коридора, санузла. В доме все коммуникации центральные.Номер объекта: #82/1676075/3069

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



