

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Андреевская ул, 21

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Андреевская ул, 21

12 000 000 Р

80 000Р за м²



150.00 м²

Общая

Дом из силикатного кирпича, в трех уровнях. В цокольном этаже еще две жилых комнаты. Первый этаж технический: сауна, гараж, газовый котел Второй этаж - большая гостиная с камином и высоким потолком. Санузел . Третий этаж - кухня столовая, спальня. Земельный участок 10 соток, фасад 20 м. . Достоинства: Документы готовы к продаже. Первая линия, удобный подъезд, свободно размещаются 3 авто . В нескольких метрах остановка автобуса, рядом Магнит, Аптека и т.д. .. Вся городская инфраструктура в минутной доступности. В доме тепло, светло и тихо. Соседи без проблем! Возможно коммерческое использование. Минимальная цена во всем жилом массиве. Недостатки: Требуется ремонта, по крайней мере косметического. За садом не ухаживали 5 лет+ Дом строился для двух человек . В проекте реализованы их представления о постоянном жилище после многих лет жизни в гарнизонных общежитиях и на съемных квартирах. Звонки не всегда проходят, плохая связь, пишите в сообщении.Внимание ! В переписке и по телефону не торгуюсь. Разговоры " за сколько отдадите" только после осмотра с реально заинтересованными в покупке. В категорию ..." Куплю за 10 наличными приеду через час" свободных талонов нет.Номер объекта: #82/1676048/3069

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



