

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Подгорный проезд, 18

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Подгорный проезд, 18

15 000 000 Р

130 435Р за м²

115.00 м²

Общая



Дом жилой в центре города, 3 квартала до ул. Красной. В 10 минутах ходьбы Затон, мост Поцелуев. Во дворе есть место для парковки на 1 машину, перед двором два парковочных места (1 перед воротами, 2 перед гаражом). В доме 3 спальни на 2 этаже, зал, кухня и гардеробная на первом этаже, 2 санузла. В доме теплые полы на первом этаже (кухня, прихожая, гардеробная, санузел) на втором этаже (ванная комната). Дом продается с мебелью и бытовой техникой (кроме телевизора в зале и сплит-системы в детской комнате на 2 этаже, на фото есть по факту их не будет). Сплит-система остается в зале 1 этаж. Во всех комнатах (кроме санузлов) есть выводы под сплит-системы и TV. Проведен телефон и интернет, охрана, на всех окнах установлены решётки. На кухне есть место и выводы под посудомоечную машину в кухонном гарнитуре, кухонная вытяжка работает не корректно, требуется ремонт. Котел отопления (газ) Vaillant ежегодно проходил ТО. Если в семье есть маленькие дети, то остались специальные ворота на лестницу, которые ребенок самостоятельно открыть не может без помощи взрослого. Гараж находится в запустении так как его давно не используют. В стоимость входит: сам жилой дом и гараж которые находятся в частной собственности, земля 3,95 га (двор) которая находится в долевой собственности (4/11), а так же доля ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+78918156281](tel:+78918156281)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



