

Купить дачу, дом, коттедж за 16 250 000 рублей на 3-й Апшеронский проезд, 6

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 3-й Апшеронский проезд, 6

16 250 000 Р

135 417Р за м²



120.00 м²

Общая

Продам дуплекс в закрытом охраняемом коттеджном поселке Бавария от Собственника. Застройщик ГК Инсити (КП Бавария, КП Австрия, КП Греция, Любимово и другие). Дом площадью 120 + 30 кв.м., два полноценных этажа и мансарда. Свое парковочное место. На первом этаже просторный коридор, кухня-гостиная, сан узел. На втором этаже три просторные комнаты и сан узел. Есть оборудованная лестница на мансардный этаж (дополнительно 30 кв.м). Установлены сплит системы. В доме остаётся вся встроенная техника и мебель. Территория поселка находится под круглосуточной охраной, шлагбаум, въезд по пропускам. Все коммуникации центральные вода, газ (двухконтурный котел), электричество, канализация. Договора заключены напрямую с энергоснабжающими организациями. В поселке свое ТСН. Ухоженная зеленая территория, детская площадка. Дом находится в динамично развивающемся районе, удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, две школы, четыре детских сада, база отдыха с круглогодичным бассейном в пешей доступности. Магазины Пятерочка, Магнит, несколько аптек рядом с домом. Множество детских площадок, скейт-парк в соседнем микрорайоне. Кафе, рестораны, пекарни, медицинские центры, лаборатории, детские развивающие кружки так же находятся рядом. Есть все необходимое для комфортной жизни ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892107427](tel:+79892107427)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	2.0 сот



