Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар

8 800 000 Р

97 778Р за м$^2$

90.00 м$^2$

Общая

О ДОМЕ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! 90м2 на участке 5 соток. Газ по меже. Дом выполнен из современного облицовочного кирпича отличного качества, внутреннего стены и перегородки выполнеы из газоблока 200мм Окна от компании VEKA с энергосберетающими и атермальными стеклопакетами. Кровля от компании Grandline Предчистовая отделка, стены отшпаклеваны, на полу выполнена стяжка. Теплый пол в комнатах общего пользования. По дому разведена электрика и сантехника. Установлен Корейский газовый котел Navien 24кВт Большая и светлая кухня-гостинная с выходом на терассу. Высокие потолки 3м. Откатные ворота во дворе, а также место для стоянки двух авто, место под мангальную зону, большой погреб 10м² выполненный из кирпича. Скважина 35м. Вечный септик О РАЙОНЕ Дом находится в самом лучшем и экологичном жилом районе этой локации. Никаких пробок при выезде с района. Закрытая территория, въезд только для жителей. Продуктовые магазины на территории, детская и спортивная площадки. 10мин на авто или транспорте до ТЦ Красная Площадь, Строительный супермаркет Бауцентр, гипермаркет Metro Годод спорта. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА Конечная остановка маршрута 106а в 5 минутах от дома. Маршруты во все районы города.

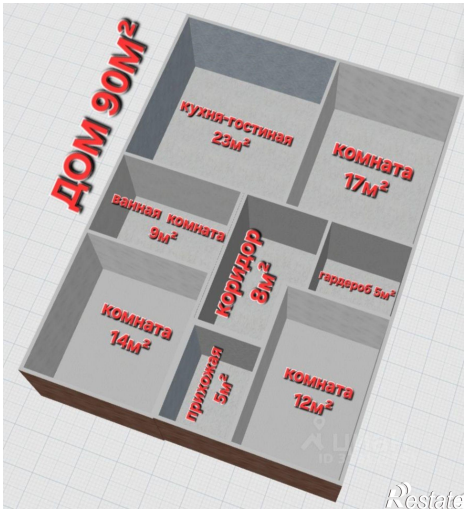
0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885945907

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Год постройки | 2025 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | кирпич |
| Площадь участка | 5.0 сот | | |


ДОМ 90М²
кухня-гостиная 23м²
комната 17м²
ванная комната 9м²
коридор 8м²
гардероб 5м²
комната 14м²
прихожая 5м²
комната 12м²