Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул 12-я Линия

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 12-я Линия

17 000 000 Р

54 140Р за м^2

314.00 м^2

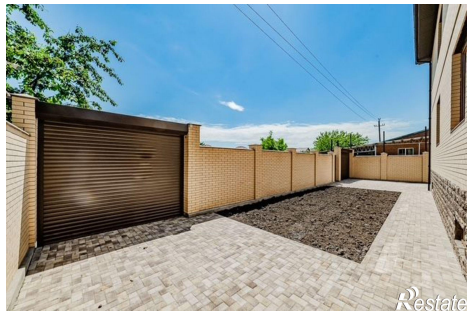
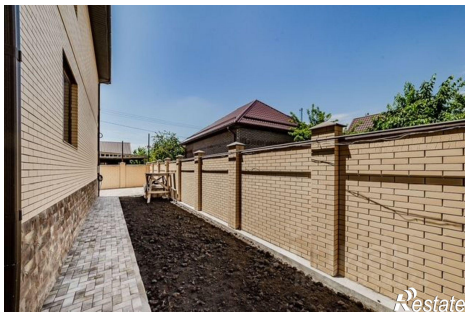
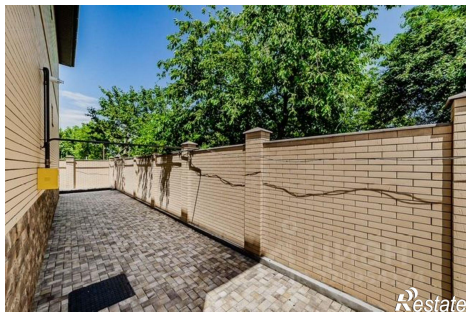
Общая

ХОЗЯИН !!! Продается капитальный 2-х этажный жилой дом -314,2 кв. м из керамического кирпича Липецкого -Тербунский Гончар, внутри дома и по периметру дома- забутовочный кирпич, сделана электропроводка, заложены кабеля под видеонаблюдение и интернет. Стены в предчистовой отделке(осталось наклеить обои). В доме (вход из дома)находится просторный подвал площадью 120 кв. м. с высоким потолком. Толщина стен составляет 50 см, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. В доме на первом этаже сделаны теплые водяные полы, на 2-ом этаже в ванной(теплые полы).Установлены окна в доме из профиля REHAY(РЕХАУ)с зеркальным стеклопакетом. Двор бетонирован и уложена тротуарная плитка, цоколь дома облицован керамической плиткой. В заборе заложены металлические столбы -для установки навеса. Дом подключен к центральным коммуникациям- ГАЗ,ВОДА. Сделан септик с двойным переливом. Весь периметр забора сделан из керамического кирпича Липецкого, двое электрических ворот во въезд двора. 1-й этаж дома: 2 -е спальни, большая гостиная, туалет-ванная. 2-й этаж дома: 2-е спальни, большая гостиная, туалет-ванная. Дом расположен в тихом экологическом чистом районе города Краснодара. Подъезд к дому по асфальту, рядом магазины, школа 22,детский сад(500 метров от дома),аптека, ТЦ Красная площадь в 5 ...

0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189705649

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот