

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Виноградная ул, 178/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Виноградная ул, 178/2

11 500 000 Р

88 462Р за м²



130.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

НОВЫЙ ДОМ С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ! Прямая продажа от застройщика — без комиссии Подходит под все виды ипотеки, включая семейную Скидка за наличный расчёт О проекте: Взяли наш самый востребованный проект — и улучшили: Добавили котельную и гардеробную Просторная кухня-гостиная, три отдельные спальни Большой санузел, продуманная прихожая Уютная терраса с выходом из кухни Участок — 6,5 соток, правильной формы Плодовые деревья сохранены Фасад — 25 м — красивый, удобный въезд Дом грамотно расположен на участке Качество строительства — максимальное внимание к деталям: ✓ Дом из одинарного дорогого кирпича с аккуратной белой расшивкой ✓ Все бетонные работы выполнены на бетоне марки М300 ✓ Мощный фундамент: 80 см вглубь + 75 см цоколь = 1,55 м — с запасом прочности (возможна надстройка второго этажа) ✓ Продуманная электроразводка по всему дому ✓ Уже заведены: ТВ-кабель и интернет-линия ✓ По всему дому — тёплый пол с возможностью отдельного управления по комнатам (можно отключать неиспользуемые помещения) ✓ Парковка и отмостка выложены тротуарной плиткой ✓ Терраса и крыльцо выложены плиткой! ✓ Площадка под газгольдер уже забетонирована Коммуникации: Электричество — заведено Вода — скважина Канализация — септик Газ — в районе запланирован на 2026–2027 гг. Газгольдер — можно установить сразу (место и платформа уже готовы) Мы ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282173944](#)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.60 сот

