

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на 2-й Становой пр-д, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й Становой пр-д, 3

21 000 000 Р

107 527Р за м²



195.30 м²

Общая

2-х этажный коттедж 195,3 м.кв. в Краснодаре (жилой район Новознаменский) Земельный участок – 500 м.кв., полностью огорожен забором, назначение – ИЖС (не СНТ, ТНТ, ДНТ и пр.). Все необходимые документы для проведения строительных работы получены в соответствии с градостроительным кодексом РФ. Строительство велось на основании уведомления о соответствии (разрешения на строительство) от 2.08.2022 г., а постановка на учёт в ЕГРН на основании уведомления о соответствии 20.09.2022 г. Для доказательства качественного проведения строительных работ и добросовестного отношения к строительству могу предоставить фотографии всех этапов строительства, включая скрытые работы. Фундамент: ленточный (глубина 140 см., ширина 75 см.). Стены: Кирпичные (1,5 кирпича). С внешней стороны - дорогой облицовочный керамический кирпич С внутренней стороны 1-й этаж - керамический (красный) кирпич, 2-й этаж – тёплая керамика (керамические блоки Porotherm). При строительстве стен и перегородок использованы только натуральные керамические материалы и гарантируется отсутствие применения таких материалов как газоблок, пеноблок, блоки из отсева и т.п. Внутренние стены полностью оштукатурены и зашпаклеваны в 2 слоя. По периметру дома смонтирована армированная отмостка шириной в 1 м. Окна – металлопластиковые с тонированным ...

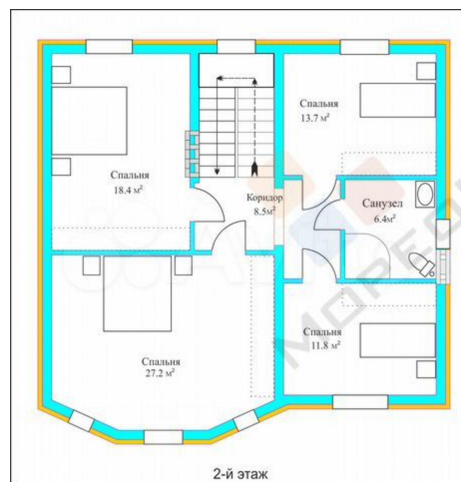
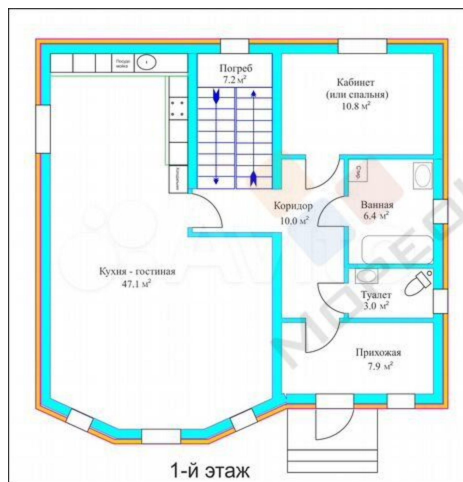
👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



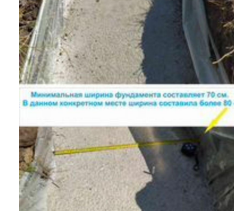
При армировании фундамента использовано не 4, а 8 прутков арматуры

Для обеспечения целостности конструкции фундамента, все узловые точки пересечений арматуры связаны между собой соединительными элементами из арматуры A500C d12 мм



Для фундамента использовался бетон марки М200

По всему периметру фундамента бетон заливался в опалубку, предварительно полинувшись водой и накрывшись этой пленкой



Лестница, ведущая из 1-го этажа на 2-й, была залита одновременно с перекрытием и составляет с ним единую конструкцию

