

Купить дачу, дом, коттедж за 6 750 000 рублей на ул Калиновая, 302

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Калиновая, 302

6 750 000 Р

91 216Р за м²

74.00 м²

Общая



Дом РЕАЛЬНЫЙ! Все фото соответствуют. Собственник. Газифицирован. Уютный, тёплый дом в тихом районе (р-он Катюши), один из лучших нст на Ростовском шоссе, 3 спальни + гостиная с кухней. Во дворе клумбы с цветами, деревья черешня, абрикос, вишня, виноград, смородина, ежевика. Вся необходимая мебель, бытовая техника и посуда. (останется по договоренности) Из коммуникаций газ (котёл Navien температура выставляется по комфортности), тёплый водяной пол по всему дому, вода скважина, септик. фильтр очистки питьевой воды Аквафор. Коммунальные платежи только свет и газ по счётчикам. Телевидение Триколор, Wi-fi оптоволоконно. Район очень тихий, улицы освещены, и полностью асфальтированы, камеры видеонаблюдения. Остановка общественного транспорта 5-7 мин. В шаговой доступности пункты выдачи маркетплейсов, Магнит, продуктовые магазины, овощи, Агрокомплекс, аптеки, хозяйственные. Несколько ЧАСТНЫХ детских садов рядом с домом, школа 38, 50 возит детей бесплатно Школьный автобус, очень удобно, не нужно беспокоиться о доставке ребёнка. Территориально до ТЦ Красная площадь 10 минут, до ул. Красной, около 20 минут, на МАШИНЕ. Возможен обмен на 1к или студию с ремонтом, с доплатой. Видео могу отправить Whats up.

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811450](tel:+79181811450)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



