

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на ул Северная, 294

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Северная, 294

9 900 000 Р

143 478Р за м²



69.00 м²

Общая

Продается дом в ст. Елизаветинской Прикубанский округ г. Краснодара (не дачи!), земельный участок 5,15 соток, фасад 15 метров, ЛПХ. Дом строился в 1975 году для проживания большой семьи, дом тёплый, высокий цоколь. В доме проведены все коммуникации: газ (документы все в порядке!): электричество; водопровод; канализация -септик; проведён стационарный телефон. На земельном участке расположены: кирпичный дом с 6-ю комнатами 69,2 кв.м., отдельно стоящий кирпичный дом с кухней, с кладовкой, ванной и туалетом и коридором. Имеется глубокий подвал под кухней, который строился как бомбоубежище, что актуально в настоящее время. Участок не затапливается! Водоснабжение и электроснабжение постоянное! Отдельно построена баня с комнатой отдыха. Имеется кирпичный гараж для автомобиля со смотровой ямой и подвалом. Рядом расположены остановки, рынок, магазины, банки, аптеки. Дорога не проезжая, шума нет. Выезд на трассу двухсторонний, всегда без пробок! Все документы готовы к сделке. Собственник один. Обременения отсутствуют. Цена 9,9 млн. рублей.

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594093](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1975
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.15 сот		

