



Купить дачу, дом, коттедж за 7 490 000 рублей на Командорская ул, 48

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Командорская ул, 48

7 490 000 Р
64 017Р за м²



117.00 м²
Общая

???? Продаётся дом в коттеджном посёлке Изумрудный город!Участок — 3 сотки в собственности.На первом этаже: кухня-гостиная 25,2 м² с выходом на террасу/BBQ-зону, 2 комнаты (14,5 и 11 м²), прихожая 11,3 м², санузел 6,7 м².
Весь этаж оборудован системой «тёплый пол».
Конёк поднят на 1 м — можно обустроить мансарду ~48,5 м² (2 спальни + санузел).Коммуникации: электричество, скважина, септик 8 м³, газ (техусловия подписаны, установка с котлом включена в цену).Забор из металлопрофиля, фасад кирпич, крыша металлочерепица, ворота-роллеты с пульта. Подъезд к дому отдельный, территория перед домом только ваша.???? Дом в черте города — рядом 3 новые школы, детсады, ТРЦ «Любимово» с кинотеатром, прогулочные аллеи и храм. К коттеджам проводят трамвайную ветку, до парка Галицкого — 15 минут.Номер объекта: #82/1677986/3069

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-komandorskaya-ul-48-124882209/>

