

Купить дачу, дом, коттедж за 34 500 000 рублей на Жуковского ул, 63

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Жуковского ул, 63

34 500 000 Р

255 178Р за м²

135.20 м²

Общая



Продается новый двухэтажный дом в центре Краснодара. Фундамент свайно-ростверковый. Стены наружные здания выполнены из клинкерного кирпича «Фабер Невский»-утеплитель-рядовой полнотелый кирпич. Перегородки-кирпич рядовой. Перекрытия (отм.-+0;1-го;2-го этаж.)-монолитные ж.б. Кровля -металлочерепица. Окна металлопластиковые двухкамерные "solar". Дверь входная уличная с термовкладышем -цвет темно-серая. Дом с уютной и продуманной планировкой на 1-м этаже -просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, санузел, газовая котельная. На втором этаже -три спальни, санузел, кладовая, балкон. Все коммуникации центральные :газ;вода;канализация;электричество 15квт. На фото видно, что некоторые работы не завершены (бетонирование территории двора;забор»Алютех»с фасада з/участка ;стеклянное матовое ограждение проема от соседнего участка на входной группе 1-го этажа и на балконе 2-го этажа и стеклянное ограждения цвета «грей» балкона).Данные работы будут выполнены и входят в стоимость дома. Инфраструктура очень развитая :остановка трамвая ,автобуса,троллейбуса -3 мин пешком ,Парк «Галицкого»-15 мин пешком ,Чистяковская роща ,краевая больница,грудная хирургия ,больница скорой помощи,школы ,гимназии,дет.сады ,спортивные школы и дома творчества ,поликлиники,КубГТУ ,институт культуры ,несколько ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282831751](tel:+79282831751)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

