

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на ул Абрикосовая

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Абрикосовая

13 500 000 Р

221 311Р за м²



61.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается угловой кирпичный дом, 2006 года постройки. Дом построен полностью из кирпича с утеплителем из пенопласта. Зимой - тепло, летом - прохладно. Отопление твердым топливом (пеллеты), в 2024 году были сварены трубы и произведена подготовка к газовому подключению, за границами участка проходит газовая труба. Удобная планировка, 2 этажа: 1 этаж - спальня 15 кв м, кухня-коридор 15 кв м, совмещенный санузел полностью в кафеле, 2 этаж - 2 комнаты (1 изолированная) по 15 кв м, застекленная веранда-прихожая. Удобная бетонная лестница на второй этаж. В 2024 году сделан свежий евро ремонт, везде полы плитка и ламинат, новая мебель во всем доме, при продаже все остается, включая некоторую бытовую технику. Присутствуют придомовой навес с мангальной зоной. Земельный участок 4 сотки, на котором находятся хорошие кирпичные постройки (с ремонтом внутри: кладовая, сарай, вольер), насаждения (виноград, малина, инжир, клубника, клумбы с парковыми розами). Заезд на 2 машины, подъезд к дому хороший, широкая улица, забор высокий металлопрофиль с откатными воротами. Удобное месторасположение, выезд до трассы 5-7 минут. Вся инфраструктура в шаговой доступности (магнит, пятерочка, сад, школа, парк Родные просторы). В 15 минутах ТРЦ ОЗ молл , рынок, гипермаркет Лента ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181103140](tel:+79181103140)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



