



Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на ул Вишнёвая, 86

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Вишнёвая, 86

13 000 000 Р

98 485Р за м²



132.00 м²

Общая

ИЖС! Собственник. ГАЗ по меже, электричество 15 кВт, договор напрямую с НЭСК! Дом ГОТОВ. Два полных этажа. Площадь 140 м2 на участке 4 сотки. 4 спальных комнат + 2 санузла + кухня-гостиная. Предчистовая отделка (стены оштукатурены, электрическая разводка, водоснабжение, отопление, тёплый пол (весь первый этаж), газовый котёл. Участок огорожен забором (широкие кирпичные столбы), установлены ворота, калитка, тротуарная плитка, навес! Так-же на соседнем участке продается дом с мансардой, 5 комнат (160 кв.м.) Есть место под баню, гараж. Асфальт! В непосредственной близости теннисный корт, в 3-5 мин езды Леруа Мерлен , Магнит Семейный , Экспоград ЮГ , Немецкая Деревня, мкр Энка, ТРК Красная Площадь , Велнес-центр AVAX, Детская клиника Семейные Традиции, Храм Святителя Николая Мирликийского Чудотворца, дворец самбо , школы, детские сады. Выезд с города на Крым, Азовское и чёрное море. Любая форма оплаты, подходит льготная ипотека под 6 %! Один собственник. Сотрудничаю с риэлторами!

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181824938](tel:+79181824938)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-vishnyovaya-86-124882418/>

