

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на ул им. Степана Коцура, 66

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Степана Коцура, 66

28 000 000 Р

99 644Р за м²



281.00 м²

Общая

Здравствуйете, продается дом, на фото отмечена часть которая продается. Площадь указана правильно 280 кв.м. , отмеченной части дома - являться отдельным объектом недвижимости , по выписке ЕГРН ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ДОМ . Очень выгодное предложение с точки зрения месторасположения и финансово. Построен мной по договору подряда, я единственный собственник с момента ввода в эксплуатацию. Объявление не фейк. Дом построен для себя, доведён до состояния под ремонт, вся инженерия завершена (электричество, водопровод, отопление включая батареи и теплый пол, интернет, тв, газ). Газ подключен, отопление работает. Отопление и водоснабжение от газа, для водоснабжения использован котел косвенного нагрева с циркуляционным насосом. Я единственный собственник, с риэлторами могу сотрудничать без вознаграждения. Земля ИЖС, аренда земли на 49 лет с правом выкупа. Дом зарегистрирован как отдельный объект не доля!!!, есть терасса и под ней подвал с двумя помещениями, не топит. Приезжайте смотрите, лучше фото и видео пока предоставить не могу т.к. не проживаю в Краснодаре. Во дворе можно разместить до 3 автомобилей, при этом 2 будут находиться по навесом. На первом этаже установлены сплит системы, протестированы и законсервированы. Потолки на 2 этаже везде белые готовые, на первом планировался натяжной ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189713643](tel:+79189713643)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	400 сот		

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации

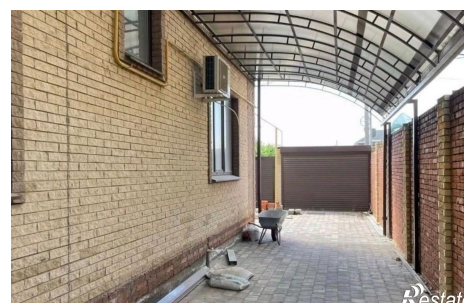
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:43:01:19002:4673
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	23:43:01:19002
Дата присвоения кадастрового номера	20.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер присвоения: Дачный участок
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, г. Краснодар, Югозападный округ, д. 66
Площадь, м²	281,1
Назначение	Жилое
Наименование	Жилый дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	4
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2016
Кадастровая стоимость, руб.	9219025,8
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:43:01:19002:116
Виды разрешенного использования	жилищное
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бандюков Георгий Николаевич
Сведения о правоустанавливающих документах	Данные отсутствуют



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



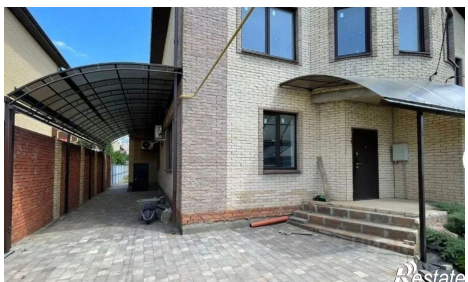
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate