

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на ул Зеленая, 12

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Зеленая, 12

23 000 000 Р

73 248Р за м<sup>2</sup>



314.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается 3-х этажный дом дуплекс 343кв.м на 10 сотках земли в поселке Березовом!!! Газ, вода центральная+скважина! На первом этаже - кухня со столовой, большой зал, спальня, санузел, гардероб, котельная с постирочной На втором этаже - 4 спальни, санузел На третьем этаже - гостиная, столовая, спальня, кухня, санузел Дом теплый кирпичный, в 2023 году заменили котел и установили бойлер косвенного нагрева на 150 л. В доме имеется цокольный этаж под половиной дома с вентиляцией, так что сухо круглый год Во дворе имеются хозпостройки: гараж, летняя кухня с подсобным помещением, сауна с бассейном и комнатой для отдыха! Навес на две машины! В саду плодоносящие деревья: яблоки, груши, черешня! Малина, черная, красная смородина, ежевика! Перед домом большая зона отчуждения. Дом подходит для двух семей или одной большой! А также можно использовать как дом загородного отдыха! Или под коммерцию Тихий, спокойный район! Рядом конечная остановка маршрутного такси! Также в поселок заходят школьные автобусы! В шаговой доступности м-н Пятерочка! Собственник!!! Просьба к риелторам, связываться непосредственно с потенциальными покупателями, а не по вопросу заключения договоров!!!

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883356435](tel:+79883356435)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3        | Год постройки       | 2005   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                     |        |

