

Купить дачу, дом, коттедж за 22 450 000 рублей на Кубанонабережная ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанонабережная ул, 13

22 450 000 Р

76 621Р за м²

293.00 м²

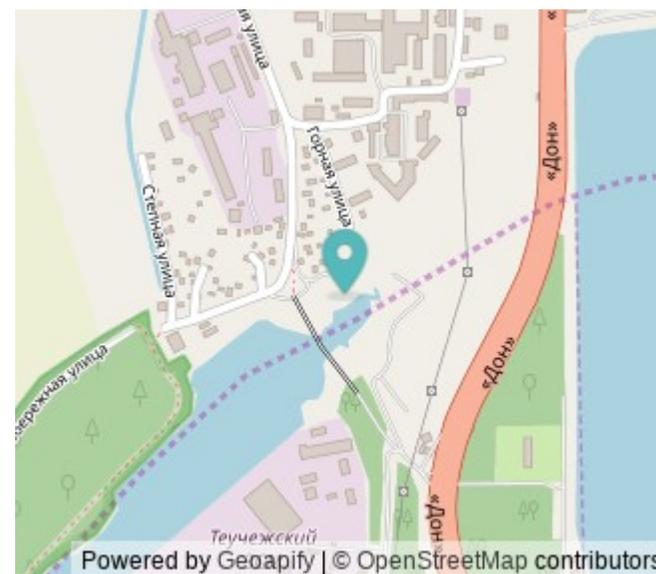
Общая

Продам от собственника,(возможен обмен на 1 комнатную квартиру+ доплата)новый 2х этажный кирпичный дом в стиле Прованс с полной отделкой. Общая площадь 293м² ,жилая 200м². Новый гостевой дом-баня,(не ползуемся)отдельно стоящая со всеми удобствами 42м², на земельном участке 7 соток+ приусадебный участок 3 сотки,угловой.Фасады 30метров. Все документы оформлены.(действует ипотека,помощь). Дом и земля в собственности. На 1 этаже: кухня,каминный зал,спальня, спальня,спальня с эркером. На 2,этаже: большой зал,балкон,эркерная спальня(высота потолка 5м),спальня,просторный санузел. Во дворе крытая терраса дополнительные места для 2х автомобилей.Двор,отмостка из кварцевой брусчатки,керамогранита под камень,забор из кирпича и металлопрофиль. Цветущие кустарники,плодовые деревья яблони,черешни,персик,виноград 5 сортов,инжир,грецкий орех,фундук,хвойные растения,зона отдыха с барбекю. Колодец для полива участка. Во дворе искусственный водоем с водопадом,хоз.блок.Домнаходится в 1 км. от Краснодара в п.г.т. Тлюстенхабль, расположенный на левом берегу реки Кубань с песчаным пляжем и отличной рыбалкой,напротив микрорайона гидро строителей и Пашковский. рядом с домом сосновая роща,остановка общественного транспорта.В 5 км. находится крупнейший в Европе ТРК ОЗ МОЛЛ. Расположение поселка удобно близким ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

