

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Роговская ул, 7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Роговская ул, 7

12 500 000 Р

134 409Р за м²



93.00 м²

Общая

Продажа от собственника. Продается 2 этажный таунхаус в г. Краснодаре, по ул. Роговская, район Краевой больницы, общей площадью 93 кв. м. на 1,5 соток земли. ИЖС. Удобная планировка: на первом этаже просторная кухня-гостиная, большая прихожая, санузел, кладовая, гардеробная. 2-й этаж - 2 спальни по 15 кв.м., второй санузел. Есть возможность расширения площади на мансарду, на третий этаж, установлена качественная складная лестница на мансарду. Монолитный каркас и бетонные перекрытия 2-го этажа. Монолитная лестница на 2-й этаж Сделан частичный ремонт, везде натяжные потолки, современные люстры, оборудованный санузел . В доме теплые полы полностью на первом этаже и в санузле на втором этаже, качественная плитка. Теплые стеклопакеты, москитные сетки. Установлены много розеток и выключателей, внутренний пред чистовой ремонт делали для себя, качественно, есть фотографии этапов ремонта. Установлены 3 мощные сплит системы (в каждой из комнат). Все коммуникации! Газ, электричество, вода централизованная, канализация - биосептик. Собственное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел Navien). Коммунальные платежи на семью из 2-х человек от 1 до 3,5 т.р. максимум (в зависимости от времени года) Дом светлый, теплый, тихий и с хорошей энергетикой. Свой двор, двор огорожен территория ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	1.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

