

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Трамвайный проезд

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Трамвайный проезд

28 000 000 Р

167 064Р за м²



167.60 м²

Общая

142.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Арт. 104784339 Продаётся два современных дома на участке 7 соток в центре города Краснодара на улице проезд Трамвайный, дом 7/ А. Участок 7 соток. Участок правильной формы, ровный. Фасад участка 24 метра, в глубину 22. Дополнительно можно приобрести еще 3 сотки. По фасаду участка ул. Шевченко стоит жилой купеческий дом, который имеет угловую форму и вторая часть дома располагается вдоль соседнего участка вглубь огорода. В доме 2 входа/выхода, т.е. разделен половины. В первой части дома (70 кв.м.) , находятся: 2 изолированные комнаты, кухня, прихожая, совмещенный санузел. Во второй половине дома (55 кв.м.) 4 комнаты, она из которых изолированная , кухня, совмещенный санузел, прихожая. На участке построен новый кирпичный 2 этажный дом 7*12). Дом в черновой отделке. На первом этаже дома расположены: холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, зал, бойлерная, совмещенный санузел. На втором этаже дома расположены: 3 спальни, совмещенный санузел, Большие витражные окна позволяю ощутить тело и простор помещения. Все коммуникации центральные: газ, электричество, водопровод, канализация. Важно! Земельный участок был выкуплен у Муниципального образования города Краснодара в собственность. Покупку объекта можно рассмотреть под коммерцию. Локация дома позволит фантазировать ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Площадь жилая	142.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

