

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Длинная улица, 361

Краснодарский край, Краснодар, Длинная улица, 361

4 500 000 Р

118 421Р за м²

38.00 м²

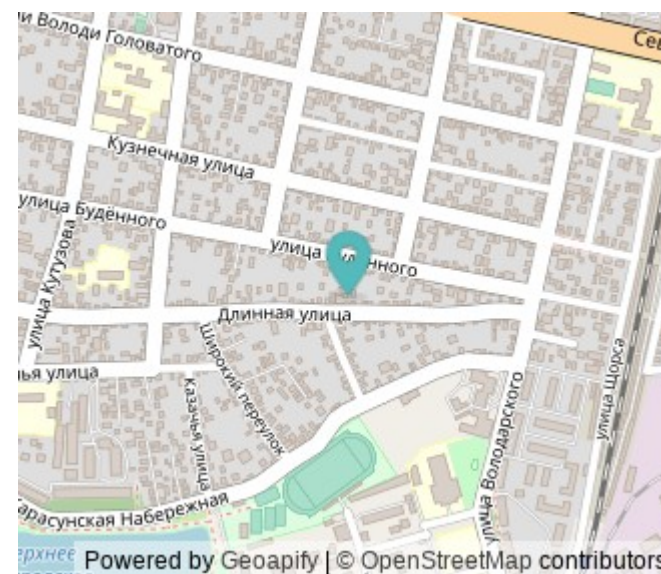
Общая

ПРОДАЁТСЯ 1/2 ДОМА в ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ Краснодара! СОБСТВЕННИК! Продажа части капитального дома 1972 года постройки. Общая площадь части составляет 38,1 кв.м. и включает в себя просторную комнату 15,7 кв.м. и кухню 10,1 кв.м. В собственности находится земельный участок размером 1 сотка. Главное преимущество — это полностью изолированная часть дома с собственным, независимым входом во двор, что обеспечивает полную автономию. Продажа от единственного собственника, никто не прописан, обременений нет. Дом расположен в Центральном округе, вся инфраструктура города в шаговой доступности: магазины, аптеки, торговые центры, остановки общественного транспорта с удобной транспортной развязкой до любого района, школы, детские сады, поликлиники, парки и скверы. Дружелюбные соседи, спокойные, два взрослых человека без детей. Все необходимые коммуникации подведены. Идеальный вариант для жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Обмен не рассматриваю. ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ, отвечу на все ваши вопросы! СОБСТВЕННИК. На этом номере нет мессенджеров (WhatsApp, Telegram и др.), только звонки и СМС.

👁 2 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182859566](tel:+79182859566)

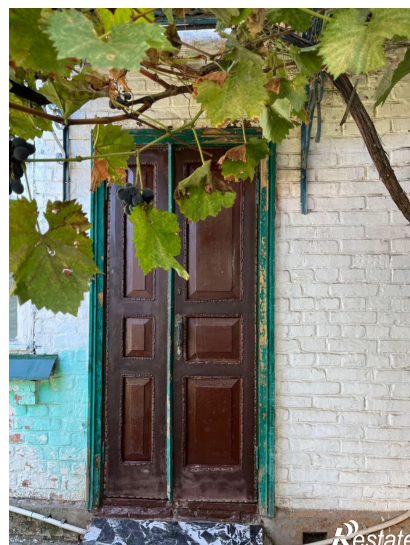
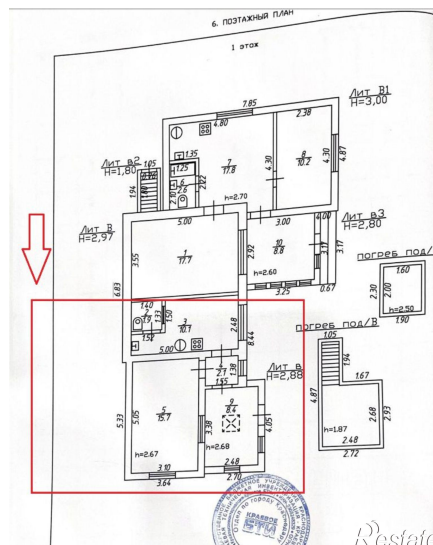


Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1972
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Назначение	Основной тип: В - Жилой дом (Простройки: В1, В2, В3)
Фактическое использование	по назначению
Год постройки	1972
Общая площадь жилого дома	95.3
Жилая площадь жилого дома	43.6
Число этажей надземной части	1
Число этажей подземной части	





7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА												
Этаж		Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь комнаты по плану, кв. м	Площадь комнаты по проекту, кв. м	Площадь комнаты по факту, кв. м	в том числе (кв. м)						
1	2					Жилая	Полубудин	Полубудин	Полубудин	Полубудин	Полубудин	Полубудин
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Жилая комната	17.7	17.7	17.7							
1	2	Сп. узел	1.9	1.9	1.9							
1	3	Кухня	10.1	10.1	10.1							
1	4	Прихожая	2.1	2.1	2.1							
1	5	Жилая комната	15.7	15.7	15.7							
1	6	Сп. узел	2.6	2.6	2.6							
1	7	Кухня	17.8	17.8	17.8							
1	8	Жилая комната	10.2	10.2	10.2							
1	9	Прихожая	8.4	8.4	8.4							
1	10	Прихожая	8.8	8.8	8.8							
1	11	Итого по этажу	95.3	95.3	95.3							
1	12	Всего по зданию (строению), в т.ч.	95.3	95.3	95.3							
1	13	лит. В - Жилой дом	47.5	47.5	47.5							
1	14	лит. В1 - Жилая пристройка	30.6	30.6	30.6							
1	15	лит. в - Отделочная пристройка	8.4	8.4	8.4							
1	16	лит. в2 - Отделочная пристройка	8.8	8.8	8.8							