

Купить дачу, дом, коттедж за 59 900 000 рублей на ул 2-я Гвардейская, 17

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 2-я Гвардейская, 17

59 900 000 Р

199 667Р за м²

300.00 м²

Общая



Продажа от собственника! Нет ограничений, чистая продажа Фото дома реальные - не фотошоп все коммуникации центральные газ, вода. Участок правильной формы 10 соток, но фактически 14 соток На участке дом 290кв, полностью новый ремонт, с новым газовым котлом, системой кондиционирования, с системой умный дом. Новая мебель, в доме. На участке построен гостевой домик с баней, общая площадь 63кв с полноценной кухней, спальным местом, теплыми полами и зоной барбекю. Проведен быстрый интернет оптоволокно. Установлен бассейн 7,5 на 3,5 метра с подогревом от компании Limpid Pools с автоматической фильтрацией и умной системой дозирования. На участке газон с автоматической системой полива, деревья. Собственный ухоженный виноградник. В доме: мастер спальня, гардероб, две детские, гостевая комната, спортзал, постирочная, гостиная-кухня. Три туалета, две ванные. Дом теплый, с низкими затратами на отопление (примерно 7000Р в месяц ЗИМОЙ). Вся инфраструктура в пешей доступности: садик, школа. Рядом есть и частная школа. В 2024г построен новый парк и спортивный комплект. Единственное тихое спокойное место, которое останется в ближайшее время в этом районе, так как вокруг запрещено строительство многоквартирных высоток. Вокруг лес и поля.

👁 2 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892319023](tel:+79892319023)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



