

Купить дачу, дом, коттедж за 18 800 000 рублей на ул им. Агаркова И.И., 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Агаркова И.И., 22

18 800 000 Р

142 424Р за м²



132.00 м²

Общая

Продаётся двухэтажный дуплекс площадью 132 м² в посёлке бизнес-класса Зелёная Поляна. Закрытая охраняемая территория с КПП, шлагбаумом, видеонаблюдением и освещением. Подъездные дороги и внутрипоселковые улицы асфальтированы, есть ливневая канализация. В шаговой доступности магазины (Пятёрочка, Магнит, К&Б), школы, детские сады, база отдыха с тремя бассейнами. В 15 минутах ходьбы — ТЦ Любимово. Эксклюзивный дизайнерский ремонт в стиле лофт. Удобная планировка: первый этаж: прихожая, гардероб, зал-холл, кухня-столовая, санузел; второй этаж: холл, санузел, прачечная-котельная, две комнаты, балкон. Коммуникации центральные (газ, электричество, водопровод, водоотведение). Тёплый пол на первом этаже и в санузле второго этажа. Отопление от двухконтурного котла. Во дворе уложена брусчатка, есть навес для двух автомобилей, хозблок. С кухни выход на террасу с мангалом и печью. В доме остаётся вся мебель, шторы, встроенная техника премиум-сегмента, стиральная машина, ТВ. Платежи ежемесячные: УК (охрана, видео, уборка, растения и т. д.) — 3300 ₽; электричество, газ, водопровод, слив, ТБО — около 5000 ₽. Собственник, без риэлторских %. Сделка оформляется через нотариальную контору. Обременений и ограничений нет.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184338611](tel:+79184338611)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	2.7 сот

