

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на 2-й Безымянный пр-д

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й Безымянный пр-д

6 500 000 Р

50 781Р за м²



128.00 м²

Общая

Продам дом-128м² в тихом спокойном месте. В ближайшей перспективе будет газ. Уже можно подавать заявку на газификацию. Планируется строительство детской и спортивной площадки, футбольного поля, коммерческих павильонов. Есть мусорная площадка, продуктово-хозяйственный магазин. Дороги широкие от 10м, отсыпаны. Улица тупиковая, машины не гоняют. Уличное освещение. Оптоволоконный интернет. Удобная транспортная развязка. До трассы и остановки 1,1км. Школа и детский сад в п.Лазурном и ст.Динской.Ходит автобус. В 80 м течёт канал, можно рыбачить, купаться, отдыхать. Участок 5 соток. Не подтапливается. Полностью огорожен. Забор высокий. Консольные ворота. Двусторонний евроштакетник. Скважина 27м, насос, вода в доме и на улице .Септик-6м. Электричество 15кВт, прямой договор с ТНС энерго . Счётчик АСКУЭ с пультом.Сельский тариф. Электропроводка ГОСТ. По 4 двойных розетки в каждой комнате. Выключатели, лампочки. Фундамент свайно-ростверковый, высокий. Внешние стены-лицевой кирпич, внутренние-газоблок 250мм. Предчистовая отделка. Штукатурка, шпаклёвка. Отопление-электроркотел Navien. Радиаторы+ тёплый пол. Большие окна. Две спальни, большая кухня-гостинная с выходом на террасу, прихожая, санузел. Второй этаж- 51 м² свободной планировки, можно сделать две спальни или детские. Фотоотчёт ...

👁 5 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898012317](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



