

Купить дачу, дом, коттедж за 12 199 000 рублей на ул Андреевская, 21

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Андреевская, 21

12 199 000 Р

78 703Р за м²

155.00 м²

Общая



Дом из силикатного кирпича, в трех уровнях. В цокольном этаже еще две жилых комнаты. Первый этаж технический: сауна, гараж, газовый котел Второй этаж - большая гостиная с камином и высоким потолком. Санузел . Третий этаж - кухня столовая, спальня. Земельный участок 10 соток, фасад 20 м. . Достоинства: Документы готовы к продаже. Первая линия, удобный подъезд, свободно размещаются 3 авто . В нескольких метрах остановка автобуса, рядом Магнит, Аптека и т.д. .. Вся городская инфраструктура в минутной доступности. В доме тепло, светло и тихо. Соседи без проблем! Возможно коммерческое использование. Минимальная цена во всем жилом массиве. Недостатки: Требуется ремонта, по крайней мере косметического. За садом не ухаживали 5 лет+ Дом строился для двух человек . В проекте реализованы их представления о постоянном жилище после многих лет жизни в гарнизонных общежитиях и на съемных квартирах. Звонки не всегда проходят, плохая связь, пишите в сообщении. Внимание ! В переписке и по телефону не торгуюсь. Разговоры за сколько отдадите только после осмотра с реально заинтересованными в покупке. В категорию ... Куплю за 10 наличными приеду через час свободных талонов нет.

👁 2 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181507382](tel:+79181507382)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.0 сот

