

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на 1-й Заречный пр-д, 81/А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Заречный пр-д, 81/А

20 000 000 Р

138 696Р за м²



144.20 м²

Общая

Двухэтажный (кирпичный) частный дом общей жилой площадью 144.2 м² на земельном участке площадью 272 м² Первый этаж 67.7 м², второй этаж 76.5 м² требует капитального ремонта (на данный момент используется как чердак), подъем на этаж через лестницу во дворе. На первом этаже: 1. Комната 13.7 м² 2. Комната 24.2 м² 3. Комната 10.6 м² 4. Кухня 9.9 м² 5. Прихожая 5.3 м² 6. Ванная 4 м² Во дворе построенный гараж, уличный туалет (в доме санузла нет). Центральная канализация, электричество, водоснабжение, отопление через собственный котел. Можно заезжать и жить, но дом требует ремонта под себя для дальнейшей комфортной жизни, второй этаж можно использовать под коммерческое прощение, потому что лестница проходит с улицы. Двор небольшой, но компактный, для уютных вечеров. Есть виноград, вишня, декоративный бассейн с фонтанчиком, ежевика, сад с цветами, хвойные растения. Весной и летом все в зелени) Также рядом с крыльцом растет дерево Глициния, очень красивое и быстро разрастается, цветет почти весь год сиреневыми цветами. Инфраструктура отличная. Школа через дорогу в 5 минутах ходьбы, две другие школы на следующих остановках в разных сторонах Сормовской. Взрослая поликлиника в 5 минутах ходьбы, детская поликлиника и сады в 15 минутах ходьбы. Пятерочка, Магнит, ПВЗ, Почта и другие базовые багазины в шаговой ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	2.70 сот
--------------	---	-----------------	----------

