

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Охотничья ул, 269

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Охотничья ул, 269

8 700 000 Р

81 537Р за м²



106.70 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается замечательный новый дом с ГАЗОМ построен из высококачественных материалов. В облицовке использован керамический кирпич, не впитывающий влагу. Утепление стен в два слоя каменной ватой, что даёт "эффект термоса"- в холодное время года сохранит тепло в доме, а в жару насладиться прохладой. Удачная планировка и два выхода на террасу создают чувство комфорта и уюта даже большой семье. Монолитно- ленточный фундамент глубиной 80-90 см, армированная плита. Потолки высокие, более 3м, утеплены мин. ватой 10 см. Конек высокий, это позволит вам разместить на крыше мансардный этаж, если вы захотите расширить жилплощадь. Крыша накрыта металлочерепицей толщиной 0,5 мм. В доме сделано отопление тёплые полы в прихожей , кухне, в санузлах, водоснабжение, натяжные потолки. Есть парковка на 2-3 автомобиля! документы готовы! Ипотека и маткапитал подходят! Звоните.Номер объекта: #82/1680038/3069

👁 2 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337618](tel:+79649337618)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.26 сот

