

Купить дачу, дом, коттедж за 9 100 000 рублей на 2-й проезд Куликова Поля, 20/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й проезд Куликова Поля, 20/1

9 100 000 Р

120 370Р за м<sup>2</sup>



75.60 м<sup>2</sup>

Общая

75.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В продаже уютный, семейный дом с ремонтом на участке 3 сотки. Дом из газоблока с облицовкой кирпичом площадью 75,6 м<sup>2</sup>, построенный в 2019 году. Коридор, санузел и кухня оборудованы тёплыми полами. Отопление – газовое. Вода – скважина, канализация – выгребная яма (не подтапливается). Одноэтажный дом с двумя светлыми спальными комнатами, эркерной гостиной и просторной кухней. Так же есть возможность оборудовать мансардный этаж полезной площадью около 40 кв.м (высокая крыша, установлена лестница на мансарду, на самой мансарде уложен черновой пол с теплоизоляцией – минвата). Просторные комнаты оформлены в светлых тонах, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Санузел находится внутри дома. В доме есть все необходимое для жизни, установлены кондиционеры. Мебель и техника может быть оставлена новым собственникам по договорённости. Во дворе уложена тротуарная плитка (толщина 5 см). В задней части дома расположена уютная лаунж зона, где можно наслаждаться свежим воздухом и проводить семейные вечера в тени фруктовых плодоносящих деревьев (абрикос, инжир, чернослив). Также на территории растут берёза, туи и тис ягодный. Есть кусты красной смородины и ежевики. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: рядом – действующая школа, детский сад, аптеки, магазины. Строится ...

👁 6 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79183173152](tel:+79183173152)

## Характеристики

|                          |             |                     |             |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 75.00 кв. м | Площадь комнат      | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни            | 16.00 кв. м | Этажей всего        | 1           |
| Год постройки            | 2019        | Размер дома         | 9.00 кв. м  |
| Наличие водоснабжения    | да          | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления   | да          |
| Статус объекта           | ижс         | Материал дома       | газобетон   |
| Площадь участка          | 3 сот       | Покрытие пола       | ламинат     |
| Вид из окон              | во двор     |                     |             |

