

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар

6 300 000 Р

70 787Р за м²

89.00 м²

Общая



НЕ ФЕЙК! Продажа от застройщика. Дом находится в станице Старокорсунская, в уютном месте недалеко от центра (не в полях). Асфальтированная дорога до дома. Местоположение очень хорошее, сам живу в соседнем доме, всё нравится. В пяти минутах ходьбы конечная автобусная остановка. Так же в пешей доступности находятся необходимые магазины, фитнес клуб, пункты маркетплейсов и т.д. Газ по меже, под землёй. Заведено электричество 3 фазы 15 кВт. Забетонирована парковка и пешеходная зона. Ворота откатные. В доме две изолированные спальни по 12 м², кухня-гостинная 29 м², которую при необходимости, можно разделить перегородкой на комнату и кухню, так же в доме располагается санузел, гардеробная-котельная и просторный холл. Септик - бетонные кольца. Скважина 25 м с фильтром, насосом и автоматикой. Дом построен из качественных материалов, НЕ эконом вариант!!! Фундамент бетон м300, арматура d12 мм металлическая ГОСТ. Стены ВК Блок. Кровля Grand Line. Окна энергосберегающие. Проводка ГОСТ. Утепление чердачного перекрытия эковата 150 мм. Есть видеоотчёт всего процесса строительства. Монтаж отопления будет производиться по желанию покупателя, в стоимость не входит. При желании, могу провести экскурсию по другим моим объектам, в которых уже живут люди. При покупке данного дома в ипотеку, цена ...

👁 2 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

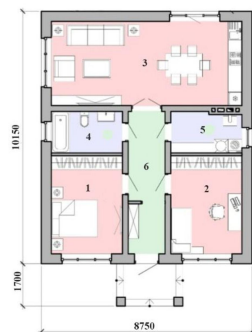
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181933094](tel:+79181933094)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.12 сот		

План первого этажа



1. Спальня - 12,1 кв.м.
2. Спальня - 12,1 кв.м.
3. Кухня-гостиная - 29,0 кв.м.
4. Санузел - 5,3 кв.м.
5. Котельная - 5,1 кв.м.
6. Коридор - 10,9 кв.м.

Площадь в контурах стен:
79,5 кв.м.

