

Купить дачу, дом, коттедж за 46 000 000 рублей на Круговая улица, 99

Краснодарский край, Краснодар, Круговая улица, 99

46 000 000 Р

197 425Р за м²



233.00 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ ДОМ В СЛАВЯНСКОМ МИКРОРАЙОНЕ До центра Краснодара — всего 10 минут езды! Площадь дома — 233,2 м², участок — 6,3 сотки (ИЖС, прописка возможна). Дополнительно — 5 соток придомовой территории, которую можно выкупить или арендовать у государства. Идеально под расширение, строительство или коммерцию. Год постройки — 2009. Один собственник, обременений нет. Планировка: 1 этаж (121,7 м²) прихожая, кухня, гостиная, котельная, санузел, просторный холл. 2 этаж (111,5 м²) 5 изолированных спален, санузел, балкон, большой коридор. Потолки — 2,73,2 м 2 санузла (на каждом этаже) Коммуникации: Газ Электричество Центральная вода Отопление Септик Инфраструктура и развитие района: Всё в пешей доступности: 3 школы, детсад, рынок, университет, почта, библиотека, ботанический сад, спорткомплекс, 2 парка. Район активно развивается: • Уже прокладывают трамвайные рельсы до Немецкой деревни; • В проекте — новая трасса, соединяющая ул. Дзержинского, ул. Стахановскую и Западный обход. Это означает рост стоимости земли и домов в ближайшие годы — идеальный момент для покупки! Подойдёт: Для семьи, ищущей просторный дом в престижном, спокойном и зелёном районе. Для инвестора или застройщика: — отличная локация под: • гостевой дом или мини-отель, • частную ...

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181415268](tel:+79181415268)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.3 сот		



