

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на 4-й Городецкий проезд, 33

Краснодарский край, Краснодар, 4-й Городецкий проезд, 33

11 000 000 Р

122 222Р за м²

90.00 м²

Общая



Продажа от собственника! Не фейк, дом реальный! Продам дом с газом в КП Золотой город на тихой не проездной улице. 3 сотки, евротрешка (2 большие спальни по 19 кв+ кухня-гостиная 29 кв). Газ подключен. Септик. Скважина. Чердачное помещение над всем домом. Двор выложен плиткой. 2 парковочных места. Можно сделать второй выезд (дом на 2 стороны, одна из которых тупиковая). Автоматические ворота. Улица не подтопляемая, в дожди участок сухой. Дополнительный септик под бассейн. Вокруг нет двухэтажек, можно спокойно отдыхать без посторонних взглядов. В доме 2 большие комнаты и кухня-гостиная, которую можно разделить на две комнаты. 3 сплит-системы. Низкие цены коммунальные платежи. Управляющей компании нет. Отличные тихие соседи. Без обременений, 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке, никто не прописан. До забора не менее 3х метров (нет нарушения норм СНиП). Возможна ипотека. Вся сумма в договоре. Вся инфраструктура в шаговой доступности (школа, детская спортивная площадка, Баскет-Холл, ТЦ Красная площадь). Наш дом относится к 65 школе(что далеко не для всего поселка), не нужно будет никуда отвозить детей, школа и секции в пешей доступности. Цена снижена до конца месяца. Договоры не подписываю. Аякс, просьба не беспокоить, даже при наличии покупателя ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189406133](tel:+79189406133)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



