

Купить дачу, дом, коттедж за 39 000 000 рублей на Писателя Степанова ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Писателя Степанова ул, 13

39 000 000 Р

162 500Р за м<sup>2</sup>



240.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже дом 2023 года постройки, отделка закончена в 2025 году. Дом находится в Немецкой Деревне, в КП Зеленая Долина 2 очередь по ул.Нормандской.Площадь дома 240м2. Дом в 3-х уровнях. Количество комнат: 6, санузла 3, гардеробные 2, кладовая.На первом этаже просторная кухня-гостиная с камином 40м2, кабинет 15м2, ванная 7м2, зимняя терраса с котельной 23м2, кладовка под лестницей.На втором этаже 3 спальни (15, 15 и 24 м2),гардеробная, санузел с душевой кабиной - 7,5м2На третьем этаже просторный кабинет - 30 м2 и большая гардеробная (можно использовать как спальню) - 15 м2, санузел с душевой кабиной - 8м2.Площадь участка - 4 сотки. Кирпичный забор, баня 25м2 с мангаом- в предчистовой отделке, откатные ворота, двор забетонирован.В доме установлена система «умный дом» по регулированию системы отопления, теплые полы и батареи автоматически настраиваются в зависимости от температуры на улице. Дом газифицирован. Электричество - 30 КВт. Система водоснабжения имеет скважину 80м и полный цикл очистки и смягчения воды, качественная питьевая вода из-под крана, бытовая техника без накипи. По периметру дома установлено видеонаблюдение и автоматическое уличное освещение.В доме выполнен стильный дизайнерский ремонт в серо-бежевых тонах, установлена качественная итальянская сантехника, инсталляции ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

