

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Длинная ул, 363

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Длинная ул, 363

4 300 000 Р

76 786Р за м²



56.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продаётся дом в Центре Краснодара. Площадью 56 кв.м, на участке 1,4 сотки(общая площадь двора 4,5 сотки). Дом одноэтажный, кирпичный. Летом в доме прохладно, а зимой тепло. Дом разделен на два помещения, у каждого помещения отдельный вход, помещения можно объединить. В первом помещении находится: гостиная, кухни, совмещённый санузел, коридор и две спальни. Во втором помещении находятся: кухня и спальня. В доме остается вся мебель и техника. В гостиной установлена сплит-система, есть стиральная машина, холодильник и газовая колонка. Отопление - газовый котел. Дом имеет все необходимые коммуникации, включая электричество, газ и воду. Во дворе есть гараж(оформлен как отдельное строение), въезд с фасада. Перед входом в дом есть навес. Двор забетонирован. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности находится школы, детские сады, магазины, общественный транспорт, трамвай. Данное предложение для тех, кто любит тихую, спокойную, изолированную от городской суеты жизнь, но в центре города. Так же дом отлично подойдёт для сдачи в аренду.Номер объекта: #82/1681460/3069

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385043965](tel:+79385043965)

Характеристики

Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.40 сот



