

Купить дачу, дом, коттедж за 8 550 000 рублей на пос. Берёзовый, ул. А. Рудзевича, 8

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, пос. Берёзовый, ул. А. Рудзевича, 8

8 550 000 Р

106 875Р за м²



80.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продаётся тёплый дом с мансардой общей площадью 80 м² на участке 2 сотки по адресу: п. Берёзовый, ул. Атамана Рудзевича, 8/1, Краснодар. Дом построен в 2022 году, современный ремонт выполнен в 2024-м. Стены из отсевблока толщиной 39 см, утеплены пеноплексом (10 см), крыша утеплена минеральной ватой. Благодаря этому дом сохраняет комфортную температуру в любое время года. На первом этаже расположены: - кухня 18,1 м² с натяжным потолком, точечными светильниками, гарнитуром, электрической плитой и сплит-системой, - две спальни — 12,8 м² (с обоями, натяжным потолком и сплит-системой) и 9,8 м², - совмещённый санузел 4,1 м² с ванной, плиткой и кварцвиниловым полом, - прихожая 1,8 м² с местом под гардероб. На мансардном этаже (32,5 м²) можно обустроить две дополнительные комнаты и санузел. Лестница - деревянная. Все коммуникации подключены: - газовое отопление, - скважина 32 м, - септик 8 м³, - электричество 10 кВт, - оптоволоконный интернет (Ростелеком), - видеонаблюдение и освещение по периметру. Участок ухожен, фасад 20 м, установлены откатные ворота, есть место для парковки, плодовые деревья и зона отдыха. Инфраструктура развита: в 150 м - детская и спортивная площадки, рядом сетевые магазины, аптека, пекарня, пункты выдачи маркетплейсов. Ходит школьный автобус, поблизости поликлиника ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Арина](#)

Телефон: [89182705779](tel:89182705779)

Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Год постройки	2022
Площадь участка	2 сот		

