

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Незамаевская, 19

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Незамаевская, 19

15 000 000 Р

125 000Р за м²



120.00 м²

Общая

Продается 2-х этажный дуплекс 118 кв.м. в Прикубанском округе, район микрорайона Губернский и Любимово, рядом СОШ 66, 102 и 102Ф, 2 детских сада, в 10 минутах строится торговый Центр Мир, в 3 минутах от дома находится автобусная остановка. Микрорайоны премиум-класса Губернский и Любимово в 15 мин ходьбы. Дом подключен к свету, газу, имеется интернет и спутниковое телевидение, во дворе скважина глубиной 44 м. На первом этаже большая кухня 24 кв.м, шикарный семиметровый кухонный гарнитур со встраиваемой бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель с метровой вытяжкой), двухконтурный газовый котёл. Зал с большими витражными окнами (во всем доме установлены качественные стеклопакеты VEKA), 2 санузла, прихожая. По всему первому этажу проложен водяной тёплый пол. На втором этаже три спальни, большая спальня имеет балкон. Санузел тоже с теплым полом. В доме установлены 4 сплитсистемы. Установлена дорогостоящая система автономной канализации, что позволяет пользоваться водой неограниченно в отличие от септика, который требует регулярных откачиваний. Из кухни-гостиной есть отдельный выход на мангальную зону. Размер земельного участка 1.7 соток. Во дворе помещается одно авто. За двором также одно-два авто, а также в преддомовой территории красиво ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79531079066](tel:+79531079066)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.7 сот		



