

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Константиновский пер, 19

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Константиновский пер, 19

3 300 000 Р

41 147Р за м²



80.20 м²

Общая

В ПРОДАЖЕ 1/2 часть общего домовладения. (Свет, газ, вода, канализация-септик). При желании можно провести центральную канализацию, люк напротив дома!2 комнаты смежные, небольшая кухня и большой санузел. Высота потолков 3 м. Также во дворе имеется кирпичная времянка с кухней (свет, газ, вода). Отопление-двухконтурный газовый котёл. Во дворе перед домом, есть свободное место.Состояние под ремонт!Учитывая состояние, цена соответствующая.Улица широкая, асфальтированная и тупиковая!Стоимость=однушки в хруще!Фото 1. План общего строения.Фото 2. План продаваемой частички.Фото 3. План времянки с подвалом.Эксклюзивы не заключаю!Номер объекта: #82/1682578/3069

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	2.80 сот
--------------	---	-----------------	----------

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж по плану	Помещение по плану	Назначение комнаты (Жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь помещений, кв. м			Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м
			Жилая комната	Кухня	Площадка								
1	1	Жилая комната	15,5	13,5	13,5	2,85							
1	2	Жилая комната	6,6	6,6	6,6	2,85							
1	7	Площадка	11,9	11,9	11,9	2,40							
1	8	Жилая комната	6,2	6,2	6,2	2,40							
1	9	Площадка	12,8	12,8	12,8	2,40							
1	10	Площадка	2,0	2,0	2,0	2,40							
Итого по этажу № (Помещение)			53,0	53,0	26,3	26,7							
1	3	Жилая комната	10,9	10,9	10,9	2,85							
1	4	Жилая комната	12,4	12,4	12,4	2,85							
1	5	Жилая комната	6,5	6,5	6,5	2,85							
1	6	Площадка	5,9	5,9	5,9	2,85							
1	11	Площадка	2,1	2,1	2,1	2,20							
Итого по этажу № (Помещение)			37,8	37,8	29,8	8,0							
Итого по плану			90,8	90,8	56,1	34,7							
Всего по этажу (страницы), в т.ч.			90,8	90,8	56,1	34,7							
эти. А - Жилой дом			55,8	55,8	49,9	5,9							
эти. А1 - Жилая пристройка			18,1	18,1	6,2	11,9							
эти. А2 - Жилая пристройка			2,1	2,1	2,1	2,1							
эти. А3 - Отделочная пристройка			2,8	2,8	2,8	2,8							
эти. -			12,8	12,8	12,8	12,8							