

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на ул 4-я Дорожная, 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 4-я Дорожная, 14

14 000 000 Р

46 667Р за м²



300.00 м²

Общая

Уникальное Предложение для Жизни и Инвестиций в Краснодаре! Продается исключительный участок ИЖС 5,6 соток с тремя капитальными строениями и огромным потенциалом для многофункционального использования в самом Краснодаре! Это идеальный вариант для: Большой семьи, где у каждого будет свой отдельный уголок. Инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды (уже готовые площади!). Совмещения жизни и ведения бизнеса (мастерская, студия, офис). Преимущества Объекта: Три Отдельных Здания: На участке расположены 3 строения, что дает невероятную гибкость в планировании: 55 м² (3 комнаты): Идеально для сдачи в аренду или быстрого переезда. 100 м² (Сдан в эксплуатацию): Готовый жилой дом для комфортной жизни. 280 м² (2 этажа): Основной, просторный дом — воплотите здесь мечту о роскошной жизни! Все Коммуникации Центральные: Газ, свет и вода уже подключены и функционируют — никаких дополнительных затрат на подведение. Дополнительный Потенциал: Капитальный навес 60 м² с фундаментом под ним — идеальная база для постройки четвертого жилого или коммерческого строения. Удобные Параметры: Фасад участка 16 метров, что обеспечивает удобный заезд. Чистота Документов: Один собственник. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс приобрести не просто дом, а готовый комплекс с высоким инвестиционным ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257278](tel:+79186257278)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.6 сот		

