

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Смородиновая ул, 2

Краснодарский край, Краснодар, Смородиновая ул, 2

32 000 000 Р

76 190Р за м²



420.00 м²

Общая

303.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается 2 дома в поселке Северном. Большой уютный дом общей площадью 303 м2 на земельном участке площадью 5, 73 м2. Дом построен полностью из кирпича, в доме: большой кинозал, 3 просторные спальни, огромный хол, кухня-гостиная, спортзал, 2 санузла (на первом этаже душевая, на втором этаже большая ванная комната), котельная, зимний сад, просторный балкон с навесом. В доме сделан дизайнерский ремонт, с применением дорогих материалов, теплые полы по всему дому, экономичный газовый котел, видеонаблюдение по всему периметру. На территории участка находится плодоносящий сад (яблоки, груши, абрикос, черешня, большое количество цветочных растений). Дом продается вместе с коммерцией. Газ, свет 15 кВт (3 фазы), вода центральная. Общая площадь коммерции: 196,6 м2 на земельном участке площадью 3, 67 м2 (Двухэтажный жилой дом площадью 100 м2) ; одноэтажное здание 100 м2; одно из помещений подготовленное под магазин (50 м2) . два высоких гаражных бокса 50 м2. Коммерцию можно использовать под любой вид деятельности: магазин, автосервис, автомойку, удобное место расположение, весь фасад здания выходит на проезжую часть ул. 3-я Трудовая, где большой транспортный трафик. Рядом расположена остановка общественного транспорта, что дает большой трафик пешеходов. В данном районе хорошо развита инфраструктура: ...

👁 15 с 15.10.2019, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	303.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.73 сот

