

Купить дачу, дом, коттедж за 51 000 000 рублей на им Каляева ул, 172

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им Каляева ул, 172

51 000 000 Р

225 265Р за м<sup>2</sup>



226.40 м<sup>2</sup>

Общая

115.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Без комиссии для покупателя!!! Продается КИРПИЧНЫЙ ДОМ (5 спален) в Краснодаре + ДОХОДНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ 140 м<sup>2</sup>! Готов к заезду! □Ваша мечта о просторном доме для большой семьи с готовым источником дохода? Прямо сейчас есть уникальная возможность!Продается великолепный кирпичный дом в Краснодаре с потрясающей инвестиционной составляющей:Роскошное жилье "под ключ":5 просторных спален - комфорт для всей семьи или гостей.3 современных санузла (душ + ванная) - никаких очередей утром.Огромная гостиная - для семейных вечеров и приема гостей.Большая кухня - сердце дома, место для кулинарных шедевров.Качественный, ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт - не эконом-вариант! Состояние : заезжай и живи! Остается ВСЁ, как на фото.Центральные коммуникации: Вода, свет, газ - все подключено и в полном порядке (документы готовы).Готовый бизнес-актив - гарантированный доход ЕЖЕМЕСЯЧНО:Отдельное здание площадью 140 кв.м! Расположено по фасаду основного дома.Успешно сдается в аренду В ПОЛНОСТЬЮ и приносит стабильный, хороший доход каждый месяц.Юридически чисто: Назначение земли - под коммерцией. ВРИ объекта: "Объект по оказанию услуг населению" (согласно ОКУН), общей площадью до 150 кв.м. - все легально и соответствует требованиям.Практичный двор и расположение:Просторный двор с навесом ...

👁 4 с 15.10.2019, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282417851](tel:+79282417851)

## Характеристики

Площадь жилая	115.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

