

Купить офис, помещение под офис за 77 000 000 рублей на им. 70-летия Октября ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. 70-летия Октября ул.

77 000 000 Р

72 642Р за м²



1060.00 м²

Общая

111.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Арт. 23701570 Продается помещение свободного назначения 1060 кв.м. расположенных на 2 и 3 этаже в спальном районе города Краснодара на берегу реки Кубань в Юбилейном мкр. по ул. 70-лет Октября. Капитальный ремонт 2018-2020 гг. Земельный участок 4 сотки Помещение можно использовать для любого разрешенного вида деятельности. Например под спортивное направление, фитнес, Kangoo Jumps, Аэро стретчинг, зал единоборств, под академию танцев, фотостудию, бильярдную, а также под ресторан, франшизу и т. д. На первом этаже расположен один из магазинов федеральной сети "Пятёрочка" другой собственник! (1 этаж не продаётся!) В данный момент часть помещения используется как спортивный центр (Клуб единоборств) 2-ой этаж 530 кв.м.: зал единоборств - 244 кв.м., кроссфит зона - 116 кв.м. ресепшн, тренерская, 3 туалетных комнаты (по два с/у), две раздевалки с 2-мя и 3-мя душевыми. Оснащён современным спортивным оборудованием. Высота потолка 3.8 м., 3-й этаж - свободное пространство, 3 с/у., 530 кв.м. Витражное остекление. Коммуникации: -центральное водоснабжение; -центральная канализация; - 120 кВт электроэнергии; -отопление центральное; - приточно-вытяжная вентиляционная система и сплит-системы. Юбилейный район один из самых популярных районов жителей города Краснодара, школы, детские сады, современные ...

👁 9 с 17.03.2020, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие парковки	да	Площадь жилая	111.00 кв. м
Высота потолков	4 м	Наличие электроснабжения	да

