

Купить офис, помещение под офис за 53 999 000 рублей на Черниговская ул, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Черниговская ул, 1

53 999 000 Р

89 998Р за м²



600.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

- Продается этаж в бизнес-центре. Общая площадь 600 кв.м - Очень светлое с отличными видовыми характеристиками, много окон - Два отдельных выхода по лестнице плюс два лифта-грузовой и пассажирский. В данный момент территория Open Space, можно разбить на кабинеты - Планируемый АП в год 5 млн. Срок окупаемости всего 10 лет! В данный момент ведутся переговоры с сетевым арендатором, который обеспечит срок окупаемости 8 лет - Очень интересное расположение - между северными мостами- идеальная транспортная развязка. Рядом стадион и парк Галицкого-восемь минут ходьбы На втором этаже располагается новый фитнес клубНомер объекта: #82/1025117/3069

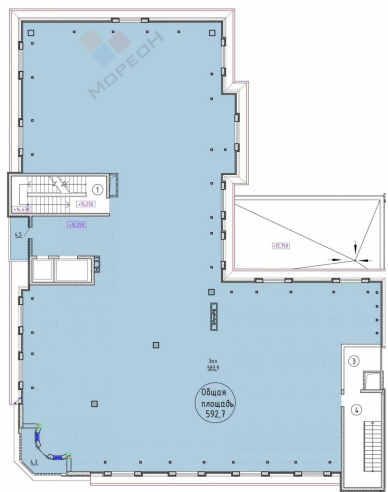
👁 1 с 02.02.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

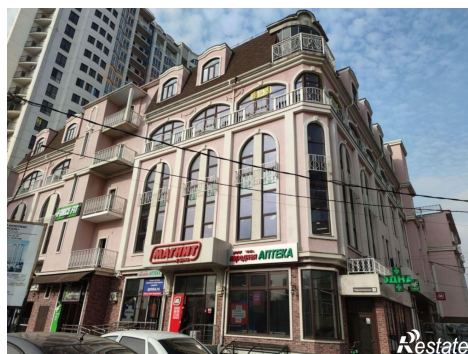
Телефон: [+79615264524](tel:+79615264524)

Характеристики

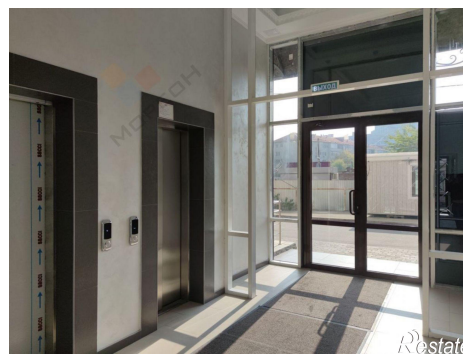
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие парковки	нет		



Restate



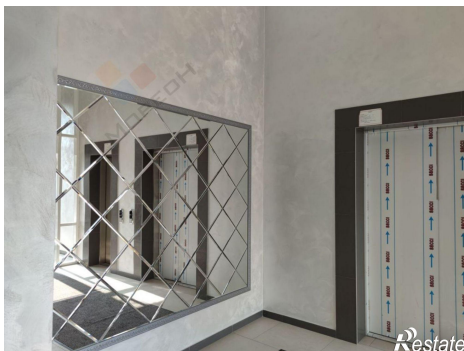
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

